



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ust. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Svídnice

se sídlem: Svídnice 36, 517 41 Svídnice

IČ: 00579203

číslo účtu: 1241797369/0800

zastoupena: Mojmírem Jindráskem, starostou obce

(dále jako „objednatel“)

a

STATING s.r.o.

se sídlem: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

IČ: 259 63 864

DIČ: CZ 259 63 864

Číslo účtu: 27-0816540237/0100

zastoupena: Ing. Pavlem Hurychem

(dále jako „zhotovitel“)

1. Článek Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Článek Specifika díla

- 2.1. Předmětem díla je snížení energetické náročnosti budovy v obci Svídnice, č.p. 36.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) úprava zádveří ve 2 NP a výměna výplní otvorů,
 - b) výměna zdroje a rekonstrukce otopné soustavy včetně úpravy komína,
 - c) zateplení stropní konstrukce v 1 NP,
 - d) zateplení půdních prostorů,
 - e) zateplení fasády a výměna klempířských konstrukcí včetně svodů a okapů.



3. Článek Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 10-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla bude 120 kalendářních dní.
- 3.4. Dílo bude zhotovitelem předáno na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami společně s případnou záruční dokumentací součástí díla. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že bude vykazovat vady či nedodělky.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje uchovat dokumentaci k předmětu plnění Smlouvy po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu, zároveň alespoň do 31.12.2028. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace a dokumentaci související s předmětem díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF, ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 3.6. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4. Článek Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí obec Svidnice, okres Rychnov nad Kněžnou ve východních Čechách.

5. Článek Cena za dílo, práva a povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jednotlivé části za dílo ve výši:
- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a. Cena bez DPH | 1 542 070,53 Kč |
| b. Cena s 21 % DPH | 323 834,81 Kč |
| c. Cena celkem za provedení díla | 1 865 905,34 Kč |



- 5.2. Zhotovitel po předání díla vystaví daňový doklad. Splatnost daňového dokladu bude 45 dní ode dne doručení.
- 5.3. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotoviteli, který je uveden v této smlouvě. Faktura je zaplacená připsáním částky na účet zhotovitele. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením. Faktury budou označeny číslem projektu. Číslo projektu poskytne na vyžádání objednatel.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, tj. objednatel kupříkladu umožní provedení průzkumu, zaměření prostoru instalace interiérového zařízení.

6. Článek

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativa pojišťovna a.s. s limitem plnění 30 mil. Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.
- 6.3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí školy nebo zničení zhotoveného díla, a to i pokud ke škodě zničení zhotoveného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení.
- 6.4. Objednatel se stane vlastníkem díla okamžikem předání, převzetí a uhrazení díla podle článku 2 a 5 této smlouvy.

7. Článek

Staveniště a jeho zařízení

- 7.1. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných medií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpady vzniklé z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

